

Pressemitteilung 25/2010

Kauf eines gebrauchten Hauses

Ratgeber der Verbraucherzentrale Hessen hilft, die geplante Investition gut vorzubereiten

Frankfurt, 22.3.2010. **Der Kauf einer gebrauchten Immobilie kann durchaus Vorteile haben: die Häuser können besichtigt und mit anderen Immobilien verglichen werden. Auf der sicheren Seite ist, wer Bausubstanz, Heizungstechnik und Modernisierungsbedarf möglichst vor dem Kauf zielsicher einschätzen kann. Der Ratgeber „Kauf eines gebrauchten Hauses“ hilft dabei.**

In sieben Kapiteln gibt er wertvolle Informationen zur Suche des neuen Heims, den charakteristischen Merkmalen der verschiedenen Baujahre, den gesetzlichen Bestimmungen zu Emission und Energiebedarf und zur Einschätzung des Modernisierungsbedarfs. Er erläutert, worauf bei der Besichtigung des Hauses und bei Abschluss des Kaufvertrages zu achten ist und gibt Hilfestellung für die Beurteilung des Kaufpreises. Hilfreiche Checklisten runden den in der 6. Auflage erschienen Ratgeber ab.

Den Ratgeber „**Kauf eines gebrauchten Hauses**“ gibt es zum Abholpreis von 9,90 € in allen Beratungsstellen der Verbraucherzentrale Hessen. Für zusätzlich 2,50 € bei Einzelversand, also für insgesamt 12,40 €, kommt er – mit Rechnung – auch ins Haus.

Bestellungen an: Verbraucherzentrale Hessen e.V.,
Große Friedberger Straße 13-17, 60313 Frankfurt am Main
Bestell-Telefon: (069) 97 20 10 - 30 (AB) Bestell-Fax: (069) 97 20 10 - 40
E-Mail: ratgeber@verbraucher.de

Ergänzende Informationen für Verbraucher:

- Die anbieterunabhängige **Baufinanzierungsberatung** der Verbraucherzentrale Hessen kostet 150 €. Terminvereinbarung montags bis donnerstags 10-16 Uhr, freitags 10-15 Uhr unter 0180 5 972010. *0,14 € pro Minute aus dem Festnetz der DTAG; andere (Mobilfunk-) Netzbetreiber können zusätzliche Kosten berechnen, maximal 0,42 € pro Minute aus dem Mobilfunk.*
- **Telefonische Beratung** der Verbraucherzentrale Hessen zu Baufinanzierung unter 0900 1 972011, dienstags von 10 bis 14 Uhr. *1,75 € pro Minute aus dem Festnetz der DTAG - andere (Mobilfunk-) Netzbetreiber können zusätzliche Kosten berechnen.*

- **Energie-Einsparberatung in allen Beratungsstellen und über 60 Energiestützpunkten:** Termine und Informationen über den nächstgelegenen Energieberatungsstützpunkt am hessenweiten Servicetelefon oder über das Internet: www.verbraucher.de.
- **Neu: Telefonische Kurzberatung zum Thema Energiesparen**
0900 1 - ENERGIE bzw. 0900 1 – 3637443, montags bis donnerstags 8 bis 18 Uhr, freitags 8 bis 16 Uhr; *0,14 € pro Minute aus dem deutschen Festnetz, abweichende Preise für Mobilfunkteilnehmer.* Persönliche anbieterunabhängige Energieberatung durch Bauingenieure und Architekten der Verbraucherzentralen.
- Weitere Ratgeber unter www.verbraucher.de
- **Hessenweites Servicetelefon 0180 5 972010.** *0,14 € pro Minute aus dem Festnetz der DTAG. Andere (Mobilfunk-) Netzbetreiber können zusätzliche Kosten berechnen, maximal 0,42 € pro Minute aus dem Mobilfunk.* Informationen über das Beratungs- und Seminarangebote sowie die Öffnungszeiten der Beratungsstellen der Verbraucherzentrale Hessen; teilweise auch Terminvereinbarung möglich. Keine Beratung!

Beratungsstellen der Verbraucherzentrale Hessen: Borken, Bahnhofstraße 36 b · Kassel/Nordhessen, Bahnhofplatz 1 (Kulturbahnhof) Gießen, Südanlage 4 · Fulda, Karlstraße 2 · Frankfurt/Rhein-Main, Große Friedberger Straße 13-17 (Nähe Konstablerwache) · Darmstadt/Region Starkenburg, Luisenplatz 6 (Carreegalerie) · Rüsselsheim/Groß Gerau, Marktstr. 29 · Wiesbaden, Luisenstr. 19 (im Umweltladen)