

Pressemitteilung 30/2009

Wohnraum Modernisieren

Verbraucherzentrale Hessen bietet Finanzierungsberatungen bei Modernisierung und altersgerechtem Umbau von Immobilien an

Frankfurt, 27.04.2009. Sollen bestehende Immobilien umgebaut oder altersgerecht umgebaut werden, stellt sich oft die Frage, ob weitere Kredite erforderlich sind. Seit dem 1.4.2009 bietet das KfW-Programm „Wohnraum Modernisieren“ zinsgünstige Fördermittel für den Umbau von Wohnraum an. Dieses Programm ist daher nicht nur für Eigentümer interessant, sondern auch für Mieter, die mit Zustimmung des Vermieters, ihre Wohnung modernisieren möchten. Die Verbraucherzentrale Hessen hilft bei der Finanzierungsplanung.

Mit dem KfW Programm „Wohnraum Modernisieren“ fördert die KfW mit einer Kreditsumme von maximal 100.000 € alles, was zu einer Modernisierung oder Instandsetzung gehört. Wer seine Wohnung altersgerecht umbauen möchte, kann ein Darlehen bis zu 50.000 € in Anspruch nehmen – etwa für einen Badumbau, für die Überbrückung von Stufen im Eingangsbereich oder für den Einbau breiterer Innentüren.

Die Verbraucherzentrale Hessen bietet Finanzierungsberatungen auch bei bestehenden Objekten an. Gemeinsam mit den Bauherren wird ein individuelles Finanzierungskonzept erarbeitet, das auf deren Bedürfnisse zugeschnitten ist. „Neben der Nutzung von Förderkrediten geht es dabei vor allem darum, welche Kreditsumme finanziell verkraftet werden kann und welche Laufzeit oder welche Tilgung zu den individuellen Wünschen des Verbrauchers passt“, erläutert Christiane Kienitz, Baufinanzierungsexpertin der Verbraucherzentrale Hessen. „Denn das beste Förderprogramm geht am Ziel vorbei, wenn am Ende die Raten für den Kredit nicht mehr bezahlt werden können.“

Ergänzende Informationen für Verbraucher:

- Die anbieterunabhängige **Baufinanzierungsberatung** der Verbraucherzentrale Hessen kostet 150 €. Terminvereinbarung montags bis donnerstags 10 bis 16 Uhr, freitags 10 bis 15 Uhr unter 0180 5 972010. 0,14 € pro Minute aus dem Festnetz der DTAG; andere (Mobilfunk-) Netzbetreiber können zusätzliche Kosten berechnen.
- **Telefonische Beratung** der Verbraucherzentrale Hessen zur Baufinanzierung dienstags 10 bis 14 Uhr unter 0900 1 972011. 1,75 € pro

Minute aus dem Festnetz der DTAG; andere (Mobilfunk-) Netzbetreiber können zusätzliche Kosten berechnen.

- Weitere Informationen unter <http://www.verbraucher.de/baufinanzierung/index.html>

Beratungsstellen der Verbraucherzentrale Hessen: Borken, Bahnhofstraße 36 b · Kassel/Nordhessen, Bahnhofsplatz 1 (Kulturbahnhof) Gießen, Südanlage 4 · Fulda, Karlstraße 2 · Frankfurt/Rhein-Main, Große Friedberger Straße 13-17 (Nähe Konstablerwache) · Darmstadt/Region Starkenburg, Luisenplatz 6 (Carreegalerie) · Rüsselsheim/Groß Gerau, Marktstr. 29 · Wiesbaden, Luisenstr. 19 (im Umweltladen)